

Obchodní podmínky firmy Klimabott s.r.o. Pro prodej a instalaci klimatizačního zařízení koncovým zákazníkům.

1. Doba plnění

Přesný termín zhotovení díla je stanoven vždy ve smlouvě o dílo
Objednatel tímto bere na vědomí, že doba plnění předmětu díla se prodlužuje v případech
- existence živelné pohromy, mající přímý vliv na průběh provedení díla,
- Objednatelem vyžadovaných změn jednotlivých, konkrétních věcí, zamýšlených při plnění díla, přičemž smluvní strany se dohodly, že případné změny budou uplatněny písemně, a to formou žádosti o změnu, sepsané na zvláštním formuláři příp. ve stavebním deníku
- při prodlení s předáním staveniště,
- bude-li Objednatel v prodlení s plněním svých povinností, nebo nastanou-li jiné okolnosti zaviněné Objednatelem,
- při klimatických podmínkách bránících nebo zpomalujících prováděné práce (déšť, teploty pod -5°C).
Zhotovitel je oprávněn dokončit dílo i před smlouvenou lhůtou a Objednatel je v takovém případě povinen dílo převzít a splnit svůj platební závazek, avšak za předpokladu, že budou splněny všechny podmínky pro jeho převzetí.

2. Platební podmínky

Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli cenu v souladu s touto smlouvou s tím, že se ji (cenu) zavazuje uhradit postupně a to takto:
Záloha na cenu za dílo ve výši viz. oddíl 3.1 bude uhrazena hotově ihned po podpisu smlouvy o dílo nebo bankovním převodem do data splatnosti uvedeném na zálohové faktuře.
Objednatel uhradí zbylou část ceny díla zhotoviteli na základě fakturace-daňového dokladu po řádné realizaci celého díla, doložené zjišťovacím protokolem odsouhlaseným objednatelem.
Splatnost faktury bude 7 dnů ode dne, ve kterém ji objednatel obdrží. Za včasné provedenou platbu se považuje den, ve kterém byla fakturovaná částka odepsána z účtu objednatele.

3. Podmínky provádění díla

Objednatel se zavazuje Zhotoviteli předat staveniště, zajistit pro potřeby Zhotovitele volný průjezd po příjezdové komunikaci přilehlé ke staveništi a přístup pro jeho zaměstnance i mimo obvyklou pracovní dobu, pokud se ukáže jako potřebné, aby byl naplněn účel této smlouvy, tak zajistit zábor veřejného prostranství přilehlého ke staveništi, zabezpečit ostrahu staveniště, na vlastní náklady zajistit dodávku el. energie o napětí 230V/400 V dle ČSN 332000-7-704, prostřednictvím elektrické přípojky uložené (chráněné) v proudovém chrániči a zároveň přístup k odběrnému místu, které bude způsobilé odběru, to vše nejpozději do 3.dne, ode dne uzavření této smlouvy.
Objednatel není oprávněn v průběhu realizace díla požadovat jakékoliv změny v jeho rozsahu. Dojde-li však po dobu trvání této smlouvy k oboustranné dohodě zakotvené do písemného dodatku k této smlouvě, a to o ohledně změny charakteru dílčích segmentů díla, pak se smluvní strany v souvislosti s výskytem rozdílů v ceně zaměněného zboží zavazují rovněž uzavřít písemnou dohodu o navýšení či snížení výsledné ceny za dílo vztahující se k charakteru změny předmětu díla.

4. Záruka za dílo

Zhotovitel poskytuje Objednateli záruční lhůtu na montáž zařízení 36 měsíců ode dne předání díla.
V souladu se shora učiněným prohlášením Zhotovitele o délkách záručních lhůt se tento zavazuje Objednateli předat Záruční listy a prohlášení o shodě k jednotlivým výrobkům.
Smluvní strany se dohodly, že záruka se nevztahuje na běžnou údržbu nebo na závady vzniklé nevhodným užíváním předmětu díla a rovněž se nevztahuje na závady vzniklé v důsledku zásahů třetích osob do systému či elektronických zařízení díla.
Jestliže se během záručních lhůt vyskytnou jakékoliv závady, je Zhotovitel povinen posoudit oprávněnost vady ve lhůtě do 10 dnů od nahlášení. Termín odstranění těchto vad bude stanoven dohodou stran jako lhůta z technického hlediska nejkratší.
Záruční doba začíná dnem podepsání protokolu o předání a převzetí díla.

5. Předání díla

Závazek Zhotovitele, vymezený touto smlouvou, bude splněn formou písemného protokolárního předání dokončeného díla v místě jeho provádění, sjednaného dle této smlouvy.
Smluvní strany se s ohledem na výše uvedený okamžik zániku závazku Zhotovitele dohodly, že Objednatel je povinen převzít dílo do 3 dnů ode dne doručení (obdržení) písemného, či emailového vyzvání k převzetí díla, učiněného Zhotovitelem, a to i v případě, že dílo bude trpět případnými drobnými či ojedinělými vadami nebo nedodělkami, které však nebrání v řádném užívání samotného díla.
Jestliže však Objednatel odmítne bezdůvodně dílo převzít nebo se k převzetí díla nedostaví, považuje se dílo za převzaté doručení Zhotovitelem podepsaného předávacího protokolu, zaslaného na adresu Objednatele uvedenou v záhlaví, čímž také dochází k přechodu nebezpečí škody na díle na Objednatele.

6. Ostatní ujednání

Objednatel se zavazuje Zhotoviteli poskytnout včasnou součinnost, přičemž po dobu jeho prodlení s poskytnutím součinnosti či plnění není Zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Jednotlivé lhůty, stanovené smlouvou nebo vyplývající ze zákona, se prodlužují o stejný počet dní, kolik trvalo prodlení Objednatele s poskytnutím výše uvedené součinnosti či jeho plnění, ke kterému se v této smlouvě zavázal.

Objednatel je povinen předmět díla pečlivě prohlédnout, a pokud samotné dílo při předání vykazuje drobné či ojedinělé vady nebo nedodělky, je Objednatel povinen předmětné vady uvést do předávacího protokolu, neboť bude-li Objednatel uplatňovat viditelné drobné, ojedinělé vady či nedodělky v záruční lhůtě s nepřiměřeným zpožděním ode dne jejich vzniku, nebudou tyto ze strany Zhotovitele uznány.

Všechny spory, které by mohly vzniknout z tohoto smluvního vztahu mezi Zhotovitelem a Objednatelem nebo v souvislosti s ním budou s vyloučením pravomoci obecných soudů rozhodovány s konečnou platností v rozhodčím řízení u Rozhodčího soudu při HK a AK ČR v sídlišti v Brně, jedním rozhodcem ustanoveným podle řádu Rozhodčího soudu.

Smluvní strany se zavazují splnit všechny povinnosti uložené jim v rozhodčím nálezu ve lhůtách tam uvedených.

7. Sankce

V případě prodlení Objednatele se splněním jeho platebního závazku vzniká Zhotoviteli nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05% z ceny za dílo (sjednané touto smlouvou, a to za každý i započatý den, ve kterém prodlení Objednatele trvá.

Je-li Zhotovitel v prodlení s plněním svého závazku, tj. s předáním díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny za dílo sjednané touto smlouvou, a to za každý i započatý den, ve kterém prodlení Zhotovitele trvá.

Smluvní strany se dohodly, že zaplacením smluvní pokuty druhé (oprávněné) straně není dotčen její nárok na případnou náhradu škody, mající původ v porušení smluvních povinností stranou první.

8. Závěrečná ustanovení a zvláštní ujednání

Zhotoviteli vzniká právo na náhradu účelně vynaložených nákladů pro případ, nebude-li Zhotovitelem možno provést realizaci díla, a to z jakéhokoliv důvodu vzniklého na straně Objednatele.

Zhotovitel nebude v prodlení s plněním svého závazku, jestliže se práce související s realizací díla posunou z důvodu případné změny této smlouvy (technické, projekční a jiné relevantní důvody), požadované Objednatelem, přičemž případnou změnu je třeba učinit ještě před zahájením montáže, a to výhradně písemnou formou.

Zhotovitel má právo od smlouvy odstoupit, nastanou-li na jeho straně překážky, které v době podpisu smlouvy nemohl předvídat a které budou bránit ve splnění jeho závazků a nebude možné rozumně předpokládat, že by tyto překážky nebo jejich následky mohl odvrátit nebo překonat. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení. Dále může Zhotovitel od smlouvy odstoupit pouze za podmínek uvedených v zákoně.

Nebude-li Zhotovitel veškeré daňové doklady a jiné písemnosti předávat přímo Objednateli, je oprávněn zaslat je prostřednictvím poštovní přepravy.

Smluvní strany si s ohledem na shora uvedené a s ohledem na zákon č. 29/2000 Sb. o poštovních službách (ve znění pozdějších předpisů) dohodly, že pokud vznikne potřeba písemně obelst druhou smluvní stranu, tak tato písemná korespondence bude probíhat ve formě doporučených poštovních zásilek (dále jen zásilka) opatřených dodejkou či doručenkou.

Zásilka opatřená dodejkou nebo doručenkou zasílána jedné či druhé smluvní straně se považuje za doručenu okamžikem, kdy smluvní strana, které je zásilka adresována (dále jen adresát) tuto zásilku obdrží, jinak okamžikem, kdy adresát zásilku odmítne převzít nebo pátým (5.) dnem od uložení zásilky na poště v místě dohodnuté komunikační poštovní adresy, a to i v případě, že se adresát o zaslání příslušné zásilky nedozvěděl, nebo se v místě doručení nezdržoval.

Vyskytnou-li se události, které jedné nebo druhé smluvní straně nebo oběma současně částečně či úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tom bez zbytečného prodlení informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá nárok na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě.

V Hodoníně 1.3.2020